

บทที่  
CHAPTER

# 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย  
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดพังงา (ตะกั่วป่า)  
การเคหะแห่งชาติ  
ถนนศรีเมือง ตำบลตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

## บทที่ 2

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


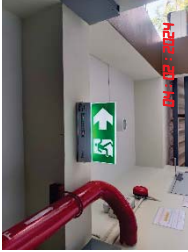
#### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส (กวล) 1009/ว9404  
ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2562 (เอกสารแนบ 1) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดพังงา (ตะกั่วป่า)  
มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เพื่อการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบตามสภาพการจัดภูมิสถาปัตยกรรม มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จากเดิมที่เป็นราบที่มีบ้านอยู่อาศัยจำนวน 4 หลัง ได้แก่ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว 3 หลัง และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นจำนวน 1 หลัง เปลี่ยนไปเป็นอาคารคสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารรวม พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภคที่จัดเตรียมไว้ตามโครงการ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมร้อยละ 13.11 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผล</li></ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		กระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		
1.2 ทรัพยากรดินและการ เกิดดินถล่ม	-	<ul style="list-style-type: none"><li>ในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 13.11 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และ ไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของ น้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของ อาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอก อาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการไหลซึมลงใต้ดินตาม บริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตาม ความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝน ส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับนำฝนจากหลังคาของอาคาร ภายในโครงการจะระบายสู่รางระบาย น้ำขนาด 0.25 เมตร ความลาดชันไม่น้อย กว่า 1 : 500 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นไหลผ่าน บ่อตกขยะก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่</li></ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด พื้นที่ 61.00 ตารางเมตร	บ่อหน้า น้ำ ปริมาตรหน้า 31.05 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะตามแผนถนนราษฎร์ บำรุงต่อไป	-	 จุดรวมพล ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็น ระยะไว้ในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถ อพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	● การเคหะแห่งชาติกำหนดจุดรวมพล 1 จุด บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ 61.00 ตารางเมตร	-	 ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. เตรียมพร้อมประสานงานกับ หน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี พิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัย ในการอพยพออกจากอาคารได้ ทันทั่วทั้ง	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการดูแลโครงการและพนักงาน ภายในโครงการเตรียมพร้อมประสานงาน กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากเกิดกรณี พิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยใน การอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</li></ul>	-	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่น พับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้าน การปฏิบัติตนกรณีเกิดกรณีพิบัติภัย แก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พัก อาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิด กรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และ ผู้พักอาศัยในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้ง เบอร์โทรฉุกเฉิน หากเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน</li></ul>	-	
	5. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือ	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีการซ้อม อพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</li></ul>	-	<p>ป้ายเบอร์โทรฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li></ul> <p>รูปที่ 1</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	หากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการ จะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดย กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พัก อาศัยภายในอาคารออกนอกตัว อาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพ หนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการ จะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพ ผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัว อาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง		
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ใน กรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่ จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลด ความเร็วของยานพาหนะภายใน โครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้ง กระจาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยยกยัดเครื่องยนต์หรือแจ้ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมถึง พนักงานในโครงการเรื่อง ห้ามติด เครื่องยนต์เมื่อไม่มีการใช้งานและลด ความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> </ul>	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ดับเครื่องยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</li> </ul>	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับ มลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามา ในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแล รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</li> </ul>
	3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น บริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัด ความเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจำกัดความเร็ว ภายในโครงการโดยการกำชับผู้พักอาศัย ภายในโครงการรวมไปถึงพนักงานภายใน โครงการในการมีให้ขับขี่ด้วยความเร็ว</li> </ul>	-	-
	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจำกัดความเร็ว ภายในโครงการโดยการกำชับผู้พักอาศัย ภายในโครงการรวมไปถึงพนักงานภายใน โครงการในการมีให้ขับขี่ด้วยความ เร็ว และทำการติดตั้งป้ายจราจร “หยุด” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใน โครงการระมัดระวังการจราจรในทางร่วม</li> </ul>	-	 <p>ป้ายจราจร “หยุด”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</li> </ul>






ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับ เครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเฝ้าระวังหรือแจ้งผู้พัก อาศัยภายในโครงการรวมถึงพนักงาน ในโครงการเรื่อง ห้ามติดเครื่องยนต์ เมื่อไม่มีการใช้งานและลดความเร็วของ ยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นพิษกระจายและเสียงรบกวน</li></ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"><li>ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</li><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</li></ul>
	3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียง โดยรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการปลูกไม้ยืนต้น โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นรั้วกันเสียง</li></ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"><li>พื้นที่สีเขียว</li><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</li></ul>
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	<ul style="list-style-type: none"><li>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ ในเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่ โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้</li></ul>	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่ ไม่พุ่ม/ป่าละเมาะ ดังนั้นการดำเนิน โครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณชนบท		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะ ดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</li></ul>	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
3.1.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดินในปัจจุบัน	-	<ul style="list-style-type: none"><li>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียง พื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (ธันวาคม, 2560) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่ ไม่พุ่ม/ป่าละเมาะ ดังนั้น การใช้ ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวมเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ ที่ดินโดยรอบ</li></ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.1.2 การใช้ประโยชน์ ที่ดินตาม กฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560	-	<ul style="list-style-type: none"><li>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของโครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560 โดยสำนักงานโยธาธิการและ ผังเมืองจังหวัดพังงา ซึ่งได้กำหนดที่ดิน บริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.2 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและ สาธารณูปโภคสำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบ การดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</li></ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.1.3 การใช้ ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศ กระทรวง ทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่ และมาตรการ คุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในท้องที่ อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้าย เหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมือง พังงา อำเภอ ตะกั่วทุ่ง และอำเภอ เกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2559	-	<ul style="list-style-type: none"><li>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่ อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2559 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</li></ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.1.4 การใช้ประโยชน์ ที่ดินตาม เทศบัญญัติ เทศบาลเมือง ตะกั่วป่า เรื่อง กำหนด บริเวณห้าม ก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบาง ชนิดหรือบาง ประเภทในท้องที่ เทศบาลเมือง ตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา พ.ศ. 2556	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามเทศบัญญัติ เทศบาลเมืองตะกั่วป่า เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภทในท้องที่เทศบาลเมืองตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา พ.ศ.2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 หมายเลข 2.2 ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัติ เทศบาลเมืองตะกั่วป่า เรื่องกำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภทในท้องที่เทศบาลเมืองตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา พ.ศ.2556 การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้อง กับข้อกำหนดดังกล่าว</li> </ul>	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบถึงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายใน พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจำกัดความเร็ว ภายในโครงการโดยการจำกัดความเร็ว ภายในโครงการรวมไปถึงพนักงานภายใน โครงการในการห้ามมิให้ขับเร็วด้วยความ เร็ว และทำการติดตั้งป้ายจราจร “หยุด” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใน โครงการระมัดระวังการจราจรในทางร่วม</li> </ul>	-	 <p>ป้ายจราจร “หยุด”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</li> </ul>
	3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	-	 <p>บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>
	4. จัดพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 61 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของ ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวาง เส้นทางจราจรภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีพื้นที่ จอดรถ จำนวน 14 คัน และ รถจักรยานยนต์ จำนวน 61 คัน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการป้องกัน ไม่ให้เกิดของ</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่จอดรถยนต์</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		ผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวาง เส้นทางจราจรภายนอกโครงการ		 <p>พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</li> </ul>
	5. ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณ ทางเข้าออกและบริเวณไหล่ทาง เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการห้ามมิให้รถ ทุกชนิดจอดบริเวณทางเข้าออกและ บริเวณไหล่ทาง เพื่อป้องกันการกีดขวาง จราจร</li> </ul>	-	 <p>ป้ายห้ามจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</li> </ul>
	6. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรชี้แสดง ทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการติดตั้งป้ายชี้ โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>	-	 <p>ป้ายชี้โครงการ</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
3.3 การใช้น้ำ	1. ถึงเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาณน้ำที่ กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 99.60 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถ สำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีถังสำรอง น้ำ ที่รวมปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ใน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ ประมาณ 2 วัน</li> </ul>	-	 <p>ถังสำรองน้ำใต้ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</li> </ul>
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำ ความสะอาดถังน้ำประจําทุก 6 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดเตรียม เจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาด ถังน้ำอย่างเป็นประจำ</li> </ul>	-	-
	3. รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานภายในโครงการ ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ</li> </ul>	-	 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</li> </ul>






ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อ น้ำ รวมถึงเครื่องสูষণันที่ท่อจะ ชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหล ได้ง่าย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบระบบการแจกจ่ายน้ำและ เส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อ น้ำ รวมถึงเครื่องสูষণันที่ท่อจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</li> </ul>	-	-
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อท่วมน้ำ (บ่อปิด) ปริมาตร หนึ่งน้ำ 31.05 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อท่วมน้ำฝน ส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีบ่อท่วมน้ำ (บ่อปิด) ปริมาตรหนึ่งน้ำ 31.05 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อท่วมน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออก นอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	 <p>บ่อท่วมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9</li> </ul>
	2. เลือกใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบาย น้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตาม แผนถนนราษฎร์บำรุง ซึ่งสามารถ ควบคุมอัตราการระบายน้ำได้สูงสุด 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ ท่อระบายน้ำออกเป็นท่อขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.20 เมตร จำนวน 2 ท่อ ทำให้อัตราการระบายน้ำหลัง	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติใช้วิธีการจำกัดขนาด ท่อระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบาย น้ำตามแผนถนนราษฎร์บำรุง ซึ่งสามารถ ควบคุมอัตราการระบายน้ำได้สูงสุด 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อ ระบายน้ำออกเป็นท่อขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.20 เมตร จำนวน 2 ท่อ ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	พัฒนาโครงการมีค่าไม่มากกว่าอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการมีค่าไม่มากกว่าอัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการ		
	3. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการ มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีการขุด ลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึง บ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา</li> </ul>	-	 <p>ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 9</li> </ul>
	4. ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้ง ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบาย น้ำออกจากท่อระบายน้ำของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของ โครงการ</li> </ul>	-	 <p>บ่อบำบัดน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 9</li> </ul>
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล รวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หาก พบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งมอเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ</li> <li>การเคหะแห่งชาติติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</li> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัด</li> </ul>	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		น้ำเสีย ดูระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ		
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณ กากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทาง โครงการจะประสานงานให้เทศบาล เมืองตะกั่วป่ามาสุบไปกำจัดต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจาก บ่อเกรอะเป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลา ดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้ เทศบาลเมืองตะกั่วป่ามาสุบไปกำจัด ต่อไป</li> </ul>	-	-
	6. โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบ โครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 34 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณ ก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการปลูกต้นไม้รอบๆ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยใน การดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1. ที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร โดย จัดให้มีถังขยะจำนวน 11 ถัง แยก เป็น ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ถังขยะแห้ง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะ รีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติออกแบบและ กำหนดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างของ อาคาร โดยจัดให้มีถังขยะแยกประเภท แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะ แห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะ อันตราย</li> </ul>	-	 <p>ที่พักรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีถุงลวดเหล็กและประตูปิด มิดชิดเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตก หล่นอยู่ภายนอกโดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย และล้างทำความสะอาดเท่านั้น เพื่อ ป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไป ใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติออกแบบและ กำหนดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ โดยจัดให้มีถุงลวดเหล็กและ ประตูปิดมิดชิดเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยปลิว หรือตกหล่นอยู่ภายนอกโดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย และ ล้างทำความสะอาดเท่านั้น เพื่อป้องกัน มิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็น แหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</li> </ul>	-	 <p>ที่พักรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11</li> </ul>
	3. ทำความสะอาดที่พักรับมูลฝอยรวมทุก ครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอย เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิด จากการทำความสะอาดที่พักรับมูลฝอย รวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการทำ ความสะอาดที่พักรับมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำ ความสะอาดที่พักรับมูลฝอยรวมจะรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ โครงการ</li> </ul>	-	-
	4. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและ คำอธิบาย เพื่อบอกถึงวิธีการรับมูลฝอย แต่ละประเภท ณ ที่พักรับมูลฝอย ประจำอาคาร และด้านหน้าอาคาร พักรับมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำ มูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอย ได้ถูกต้อง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการติดตั้ง ป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย ด้านหน้าถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ณ ที่พักรับมูลฝอยประจำอาคาร และ ด้านหน้าอาคารพักรับมูลฝอยรวม เพื่อให้ ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับ มูลฝอยได้ถูกต้อง</li> </ul>	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11</li> </ul>
	5. มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่จากถัง รองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่ถูก จัดไว้ตามจุดที่พิกุลฝอย ให้พนักงาน รวบรวมใส่ลงในถุงสี พร้อมติดป้าย ข้อความ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ก่อนนำไปทิ้งยังส่วนพิกุลฝอยนำ กลับมาใช้ใหม่ภายในที่พิกุลฝอย รวม เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้ พนักงานโครงการติดต่อรับซื้อ ของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีพนักงาน คอยรวบรวมมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ใส่ในถุงสี พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ก่อนนำไปทิ้ง ยังส่วนพิกุลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ภายในที่พิกุลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณ มากพอให้พนักงานโครงการติดต่อรับซื้อ ของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ</li> </ul>	-	
	6. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูล ฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อ ประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการให้ความรู้เรื่อง แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์แผ่นพับ บอร์ด ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>บอร์ดประชาสัมพันธ์</li> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</li> </ul>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. โครงการจะรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย รวบรวมมูลฝอยอันตราย นำมาเก็บไว้ บริเวณที่พักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมี ถึงมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ห้าถุงพลาสติกสีส้ม รองรับมูลฝอยอันตรายอยู่ในถัง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการรณรงค์ให้ผู้เข้า พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยอันตราย นำมา เก็บไว้บริเวณที่พักมูลฝอยอันตรายซึ่งจะมี ถึงมูลฝอยอันตราย ที่มีถุงพลาสติกสีส้ม รองรับมูลฝอยอันตรายอยู่ในถัง</li> </ul>	-	-
	8. แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยอันตรายใน ถุงสีส้มแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเมือง ตะกั่วป่า	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยอันตราย ในถุงสีส้มแล้วประสานงานจัดส่งไปให้ เทศบาลเมืองตะกั่วป่ากำจัด</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p><u>มาตรการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</u></p> <p>1) รณรงค์การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) โดยทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยารับฟุ้งกระจาย เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ</li> <li>- ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติดีกว่า</li> <li>- อาศัยใช้สมณาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ</li> <li>- พยายามหลีกเลี่ยงการใช้ไฟ และพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ ปั่นโตเสื่ออาหาร</li> <li>2) รณรงค์การใช้ซ้ำ (Reuse) โดยทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ ได้แก่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้จัดการดูแลโครงการรณรงค์การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โดยประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม</li> <li>- ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี หรือพยายามหลีกเลี่ยงการใช้ไฟ และพลาสติกซึ่งกำจัดยาก</li> <li>- รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</li> <li>- ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยบริเวณด้านหน้าถังรับมูลฝอยแต่ละประเภท</li> <li>- ผู้จัดการที่ดูแลโครงการรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปส่งถังรับมูลฝอย</li> <li>- ที่แยกประเภทในจุดวางถัง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอยไปไว้ในห้องพักมูลฝอยก่อนนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul> </li> </ul>	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11</li> </ul>









ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>6) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่จากถัง รองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่ถูก จัดไว้ตามจุดที่พักมูลฝอยประจำ อาคาร ให้พนักงานรวบรวมใส่ลงใน ถุงใส่ พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ก่อนนำไปทิ้งยังส่วนพักมูลฝอยนำ กลับมาใช้ใหม่ภายในอาคารพักมูล ฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อ ของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำ รายได้เข้าสู่โครงการ</p> <p>1) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอย ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาค เสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋อง อลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไป ทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด  เป็นต้น</p> <p>2) เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูล ฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ โครงการ เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุ การใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออ เรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งาน</p>	<p>สูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานใน การรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกต จากฉลากสีเขียวหรือฉลาก สิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัด จากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทน สารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือก น้ำยาคั่วความสะอาดห้องน้ำ หรือ ยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัดจาก ธรรมชาติ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติจัดเจ้าหน้าที่ เข้าหรือเกี่ยวข้องกับจัดการมูล ฝอยภายในโครงการ กับเทศบาล เมืองตะกั่วป่า และให้เข้าร่วม นโยบายต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการ มูลฝอยของเทศบาลฯ</p> <p>- ผู้จัดการที่ดูแลโครงการส่งเสริมการ คัดแยกขยะมูลฝอยในโครงการเป็น รูปธรรม เพื่อคัดแยกมูลฝอยนำ กลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย</p>		


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>สูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการ รักษาสีสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจาก ฉลากสีเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อม อื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติ หรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกนํ้ายทำความสะอาด ห้องนํ้า หรือยากันยุงที่ผลิตจากสาร สกัดจากธรรมชาติ</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ของกรมเคหะแห่งชาติ เข้าหารือเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ภายในโครงการ กับเทศบาลเมือง ตะกั่วป่า และให้เข้าร่วมนโยบาย ต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยของ เทศบาลฯ</p> <p>4) ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายใน โครงการให้เป็นรูปธรรม เพื่อคัดแยก มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอย อันตราย</p>			
3.7 ไฟฟ้า	<p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformer) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่ แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดให้ติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformer) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผง จ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร</li> </ul>	-	 <p>หม้อแปลงไฟฟ้า</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12</li> </ul>
	2. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้ง ทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการได้ ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามมาตรฐานการ ติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556</li> </ul>	-	-
	3. หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคล ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้ โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศ อย่างเพียงพอกับการใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดให้การติดตั้ง หม้อแปลงอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มี หน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอและต้องจัดให้มีการ ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</li> </ul>	-	-
	4. ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการติดตั้ง ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็น ได้ชัดเจน</li> </ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการเปิด ไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 - 06.00 น.</li> </ul>	-	 <p>ไฟฟ้าส่วนกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12</li> </ul>
	6. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างส่วนกลางแบบประหยัด พลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟ ส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้อายุ ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการเลือกใช้ไฟฟ้า ส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลา กลางคืนไม่ให้อายุผู้ที่อยู่อาศัย ใกล้เคียง</li> </ul>	-	  <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้ากลาง เพื่อรักษาการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้ากลางเพื่อรักษาการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</li> </ul>	-	-
	8. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	-	-
	9. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานประจำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานประจำ</li> </ul>	-	-
	10. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>	-	-
	11. จัดเจ้าหน้าที่หมุนทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างน้อยลง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอย่างเป็นประจำ เพื่อลดจำนวนฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟซึ่งจะทำให้แสงสว่างน้อยลง</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	12. เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาอาคาร เพื่อ ลดการดูดกลืนความร้อน	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติเลือกใช้โทนสีอ่อน สำหรับอาคาร เพื่อลดการดูดกลืน ความร้อน</li></ul>	-	 <p>อาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13</li></ul>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	<ul style="list-style-type: none"><li>• การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีระบบ ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของ โครงการ ได้แก่ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มีออกซิเจน ระบบแจ้งเตือนสัญญาณ เพลิงไหม้แบบกริ่ง ถังดับเพลิงเคมีแบบ มือถือ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทาง หนีไฟ แผนผังเส้นทางอพยพ บันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำดับเพลิง เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน และป้ายห้ามสูบบุหรี่</li></ul>	-	<div><p>ถังดับเพลิงเคมี</p></div> <div><p>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มีออกซิ</p></div> <div><p>ระบบแจ้งเตือนสัญญาณ เพลิงไหม้แบบกริ่ง</p><ul style="list-style-type: none"><li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li></ul></div>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการ使用年限/อุปกรณ์นั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการ使用年限/อุปกรณ์นั้น</li> </ul>	-	-
	3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการปฏิบัติงานและใช้เครื่อง/อุปกรณ์ต่างได้อย่างถูกต้อง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการปฏิบัติงานและใช้เครื่อง/อุปกรณ์ต่างได้อย่างถูกต้อง</li> </ul>	-	-
	4. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 61 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 61 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สามารถถอนออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงได้ง่าย</li> </ul>	-	 <p>จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 1</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</li></ul>	-	 <p>โต๊ะสำหรับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14</li></ul>
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการติดตั้ง ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง ชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</li></ul>	-	-
	7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไป ยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินใน อาคาร	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการติดตั้งแผนผัง เส้นทางอพยพ ติดไว้บริเวณทางเดินใน อาคาร</li></ul>	-	 <p>แผนผังเส้นทางอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li></ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	8. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับ กรณีอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีแผน ฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีอัคคีภัย</li> </ul>	-	-
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการตรวจสอบ อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ</li> </ul>	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการติดตั้ง ป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> </ul>	-	 <p>ป้ายห้ามติดเครื่องย่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</li> </ul>
	3. จัดให้มีร่มกันแดดในโครงการให้ มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการ ระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการปลูกต้นไม้ยืนต้น ภายในโครงการเพื่อลดความร้อนจากการ ระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	1. โครงการจะพิจารณาปรับปรุงภายใน ท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็น การส่งเสริมการมีรายได้ของ ประชาชนท้องถิ่น และสนับสนุน พร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณี ของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	<ul style="list-style-type: none"><li>• ผู้จัดการดูแลโครงการจะพิจารณา ประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของ ประชาชนท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อม ส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</li></ul>	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับ ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงฟัง ความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"><li>• ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงฟังความคิดเห็น ของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นไว้บริเวณชั้น 1 ของโครงการ</li></ul>	-	 <p>กล่องรับฟังความคิดเห็น</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15</li></ul>
	3. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุม การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ ได้แก่ - จะต้องไม่นำสัตว์เลี้ยง วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามา ภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด	<ul style="list-style-type: none"><li>• ผู้จัดการดูแลโครงการกำหนดให้มี ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ และกำกับให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการรวมถึงพนักงานใน โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ ทางโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li></ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li><li>- ห้ามเผาหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียบห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปัสสาวะสดตกแต่งก่อสร้าง ผ่าถนนัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งเสียทันทีโดยเด็ดขาด</li><li>- ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และประตูหน้าต่าง ผนังระเบียง หรือส่วนใดภายนอกห้องพัก</li><li>- ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li><li>- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</li><li>- ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและ</li></ul>			




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มี ข้อบกพร่อง			
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมการดำเนินการ ของโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนราคาให้แล้ว เสร็จโดยเร็วที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการผู้จัดการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าเดือดร้อนราคาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</li> </ul>	-	-
	5. โครงการได้ออกข้อกำหนดจำกัด จำนวนผู้เข้าพักรอต่อห้องไม่เกิน 3 คน โดยระบุเป็นข้อตกลงในสัญญา เช่าระหว่างผู้เช่ากับเจ้าของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้ออกข้อกำหนดจำกัดจำนวนผู้เข้าพักรอต่อห้องไม่เกิน 3 คน โดยระบุเป็นข้อตกลงในสัญญาเช่าระหว่างผู้เช่ากับเจ้าของโครงการ</li> </ul>	-	-
4.2 สุขภาพ	1. ระบุข้อตกลงในสัญญาเช่าว่าห้ามนำ สัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ และที่พักรอ เพื่อไม่ให้ผู้เช่ารับทราบ ข้อตกลงดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติระบุข้อตกลงในสัญญาเช่าว่าห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการและที่พักรอ เพื่อให้ผู้เช่ารับทราบข้อตกลงดังกล่าว</li> </ul>	-	-
	2. ติดป้ายไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด เข้ามาภายในพื้นที่โครงการและที่พักรอ อาศัย บริเวณทางเข้าอาคารทุก อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการติดป้ายไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่โครงการและที่พักรออาศัย บริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ติดป้ายไม่อนุญาตให้อาหารสัตว์ ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมระบุในระ เอียดระเบียบการเข้าพัก	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการติดป้ายไม่อนุญาต ให้อาหารสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมระบุในระเบียบการเข้าพัก</li> </ul>	-	-
	4. กำหนดโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน โดยเริ่มจากการตักเตือนจนไปถึงการ ให้ออก เพื่อประโยชน์ส่วนรวมเป็น หลัก	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการกำหนดโทษ สำหรับผู้ฝ่าฝืน โดยเริ่มจากการ ตักเตือนจนไปถึงการให้ออก เพื่อประโยชน์ส่วนรวมเป็นหลัก</li> </ul>	-	-
	5. ที่พักรับผลผลิตมีอาคาร จัดภาชนะ รองรับผลผลิตที่มีฝาปิดชิด จำนวน มากเพียงพอในการรองรับผลผลิตที่ เกิดขึ้น พร้อมสร้างหลังคาและรั้วรอบ ที่พักรับผลผลิต เพื่อป้องกันสัตว์เข้าไป คุ้ยขยะใช้เป็นแหล่งอาหาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดภาชนะรองรับ ผลผลิตที่มีฝาปิดชิดบริเวณที่พักรับผลผลิต ประจำอาคาร จำนวนมากเพียงพอในการ รองรับผลผลิตที่เกิดขึ้น พร้อมสร้าง หลังคาและรั้วรอบที่พักรับผลผลิต เพื่อป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะใช้เป็นแหล่ง อาหาร</li> </ul>	-	-
	6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับผล ผลิตเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำ โรคเป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับผลผลิต ชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับผลผลิต เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคเป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับ ผลผลิตชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดทำความสะอาดกรณีมูลฝอย และล้างทำความสะอาดบริเวณที่พิกุลมูลฝอยประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดทำความสะอาดกรณีมูลฝอย และล้างทำความสะอาดกรณีพิกุลมูลฝอย บริเวณที่พิกุลมูลฝอยประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-
	8. จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดอาคารพิกุลมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดอาคารพิกุลมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-	-
	9. กำจัดแหล่งน้ำซึ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการกำจัดแหล่งน้ำซึ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> </ul>	-	-
	10. รดน้ำต้นไม้โดยใช้ความเหมาะสม ไม่มากเกินไปจนเกิดแหล่งน้ำขัง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้โดยใช้ความเหมาะสม ไม่มากเกินไปจนเกิดแหล่งน้ำขัง</li> </ul>	-	-
	11. ออกระเบียบให้ผู้เข้าพักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักไปทิ้งยังภาชนะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการออกกฎระเบียบให้ผู้เข้าพักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักไปทิ้งยังภาชนะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</li> </ul>	-	-







ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกัน รักษาความสะอาดบริเวณส่วนกลาง ที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่เสมอ เช่น โถงทางเดิน ทางเท้า พื้นที่สีเขียว เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการและพนักงาน ภายในโครงการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาด บริเวณส่วนกลางที่มีการใช้ประโยชน์ ร่วมกันอยู่เสมอ เช่น โถงทางเดิน ทางเท้า พื้นที่สีเขียว เป็นต้น</li> </ul>	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และ หมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบ ติดต่อขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และ บรรเทาสาธารณภัยทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่ อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบ ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน ราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทา สาธารณภัยทันที</li> </ul>	-	 <p>โต๊ะหรับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> </ul> <p>รูปที่ 14</p>
	2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุ ได้ตลอด 24 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีพนักงาน ประจำโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. มาตรการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ให้ครอบคลุม จำนวนทั้งสิ้น 10 จุด	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ให้ครอบคลุมทั้งโครงการ</li></ul>	-	 ระบบรักษาความปลอดภัย CCTV <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14</li></ul>
	4. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน ของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนใน ทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการติดประกาศ แจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน ของเจ้าหน้าที่ โครงการหรือหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณี ที่เกิดอัคคีภัย</li></ul>	-	  เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li></ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	-	-
	6. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งประสานงานกับโรงพยาบาล ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	-	-
	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้และมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	8. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	ผู้จัดการที่ดูแลโครงการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	9. กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรวมของโครงการ	ผู้จัดการที่ดูแลโครงการกำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรวม	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 ทัศนียภาพ	ทุกวันหลังจากการเก็บขมูลฝอยเข้า มาเก็บขมูลฝอย	รวมของโครงการทุกวันหลังจากการเก็บ ขมูลฝอยเข้ามาเก็บขมูลฝอย		
	10. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัท รักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจะเลือกบริษัท ให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความ ปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้ มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้</li> </ul>	-	-
	11. พิจารณางานจำนวนเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยให้มีสัดส่วนที่ เหมาะสมและเพียงพอสำหรับรักษา ความปลอดภัยแก่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	-	-
	1. จัดพื้นที่สีเขียวให้โดยการปลูกไม้ยืน ต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณ พื้นที่ว่างของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการปลูกไม้ยืนต้น ที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ ว่างของโครงการ</li> </ul>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวคิดเป็น พื้นที่ทั้งหมด 258.07 ตารางเมตร (ร้อยละ 13.11 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้นทั้งหมด 34 ต้น	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นรอบๆโครงการ</li></ul>	-	  <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li><li>รูปที่ 3</li></ul>
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อ ความสวยงามร่มรื่นและความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่ เสมอ เพื่อความสวยงามร่มรื่นและความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li></ul>	-	-
	4. ออกแบบการวางตัวอาคารของ โครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้น ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การวางตัวอาคารโดยให้มีที่ว่างของแนว อาคาร เว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ทุกด้าน</li></ul>	-	
				ที่ว่างของแนวอาคาร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13</li> </ul>
	5. ออกแบบพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เป็นอิฐบล็อกตัวหนอนปลูกหญ้า เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่ สภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ พื้นที่จอดรถภายในโครงการให้เป็น สัดส่วน และปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อเป็น การเพิ่มพื้นที่สีเขียวและเพิ่มความชุ่มชื้น ให้กับสภาพแวดล้อมในพื้นที่</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</li> </ul>
4.5 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่ บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับ ผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศ แสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือ หารือกับทางโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	<ul style="list-style-type: none"> <li>หากผู้ที่เกี่ยวข้องได้แจ้งกับโครงการได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดด และลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทาง โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้าง อาคารแล้วเสร็จ</li> </ul>	-	-
	2. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อ ด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อ ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงไม่ได้ให้ใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>หากการดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อ ด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อ ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย หาข้อตกลงไม่ได้ทางโครงการจะใช้</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	คณะกรรมการประสานงานเพื่อการ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากับข้อตกลง ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิด ผลกระทบ (การเคหะแห่งชาติ) และ คนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองตะกั่วป่า) และ/หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	คณะกรรมการประสานงานเพื่อการ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากับข้อตกลง ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิด ผลกระทบ (การเคหะแห่งชาติ) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมือง ตะกั่วป่า) และ/หรือ หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง		